

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
ZIO/0043/30800/1692/2017**

uzatvorená v zmysle 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prevodca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
**SWIFT kód:** UNCRSKBX  
**IČO:** 35 919 001  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**DIČ:** 2021937775  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „prevodca“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

**Nadobúdateľ:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**So sídlom:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
**Štatutárny orgán:** Ing. Vladimír Pastorek – predseda predstavenstva  
 Ing. Peter Ďuroška – člen predstavenstva  
**Právna forma :** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
 Prešov, Odd. Sa, VI. č. 10263/P  
**IČO:** 36 485 250  
**DIČ:** 2020020706  
**SWIFT kód:** SUBASKBX  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK82 0200 0000 0017 6913 0255

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Stredisko správy a údržby diaľnic Mengusovce“.

Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom v Poprade- odbor životného prostredia pod č.k. OŽP/1792/98-Du dňa 30.07.1998 bolo vydané rozhodnutie o umiestení líniovej stavby , ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 18.01.1999.

Obvodným úradom životného prostredia v Poprade pod. č.k. 2005/00470/JJ dňa 07.04.2005 bolo vydané povolenie na uskutočnenie vodných stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2005.

Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.k. OU-PP-OSZP-2016/000697-08-HJ dňa 24.06.2016 povolenie na užívanie vodných stavieb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.08.2016.

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mengusovce, obec Mengusovce, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Mengusovce	822/7	C	1185	1/1	572	Zastavaná plocha a nádv.
Mengusovce	822/10	C	1185	1/1	30	Zastavaná plocha a nádv.

a stavby - **Vodojem**, postavenej na parcele KNC č. 822/10 ,list vlastníctva č. 1185, k.ú. Mengusovce so súpisným číslom 203.

2. Hodnota pozemkov bola stanovená znalečným posudkom č.62/2011,63/2011,64/2011,65/2011 znalca Ing. Stanislava Lasicu zapísaného v zozname znalcov , tlmočníkov a prekladateľov vedenom m Ministerstvom spravodlivosti SR, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stavebné konštrukcie pod ev.č. 911988 a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Zb.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 12,58 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 602 m<sup>2</sup> v celkovej sume 7 573,15 €.
3. Hodnota stavby- Vodojemu bola stanovená na základe Zmluvy o dielo č. EČO:1500-1/07, EČZ:11/2007/1 a Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č.311-57.01.02 zo dňa 21.10.2009 a táto je vo výške 221 712,85 € .

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne nehnuteľností uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho vlastníctva.
2. Nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania Strediska správy a údržby diaľnic Mengusovce.

### Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom prevode** nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

### Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Národná ústavná spoločnosť, a.s.

### Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. CSP .
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli oddelené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 2. 5. 2017

V Poprade dňa 20. 04. 2017

Prevodca:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Nadobúdateľ:  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Ján Ďurišin  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Lúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 96 -

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Hraničná 662/17  
058 89 Poprad  
IČO: 36485250, IČ DPH: SK202002070F  
-25-

.....  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Ďurpška  
člen predstavenstva