

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 21/2011/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000186505/8180
DIČ: 2021624924
IČO: 35541016
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Oprávnený z vecného bremena:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
zastúpený: Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová, člen predstavenstva
sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4232479055/5600
IČO: 36 485 250
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov – parcela registra „C“ č. 2093/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10467 m² a parcela registra „C“ č. 2135/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12849 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves a sú zapísané v liste vlastníctva č. 1495, vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“), ako aj cesty II. triedy č. 547, ktorej časť je umiestnená na pozemkoch (ďalej len „cesta“). Správcom uvedených nehnuteľností je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku umiestnenie vodnej stavby „Spišské Vlasy – dobudovanie vodovodu Vajanského ulica“ vrátane ochranného pásma o celkovej ploche 628,4 m² tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 117/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch par. č. 2093/1, 2135/1 zo dňa 11.9.2010 vyhotoveným geodetom Jozefom Chovancom a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 28.10.2010 pod č. 623/10,
 - strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 620 €, (slovom šesťdesiat eur), t. zn. 0, 98 €/m². Dohodnutá výška odplaty je určená na základe Znaleckého posudku č. 27/2011 zo dňa 24.03. 2011 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena so splatnosťou 15 dní.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Spišská Nová Ves oprávnený z vecného bremena do 60 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 alebo 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 300, - € (slovom tristo eur).

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať premávku na ceste, ohrozovať jej plynulosť a bezpečnosť, ani znečisťovať a poškodzovať cestu a pozemok.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok a cestu do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

**Čl. VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 *Geometrický plán č. 117/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch par. č. 2093/1, 2135/1 zo dňa 11.9.2010 vyhotovený geodetom Jozefom Chovancom a overeným Správou katastra Spišská Nová Ves dňa 28.10.2010 pod č. 623/10,*
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Spišská Nová Ves.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.


V Košiciach dňa 28.06.2011

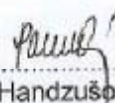
V Poprade dňa 24.6.2011

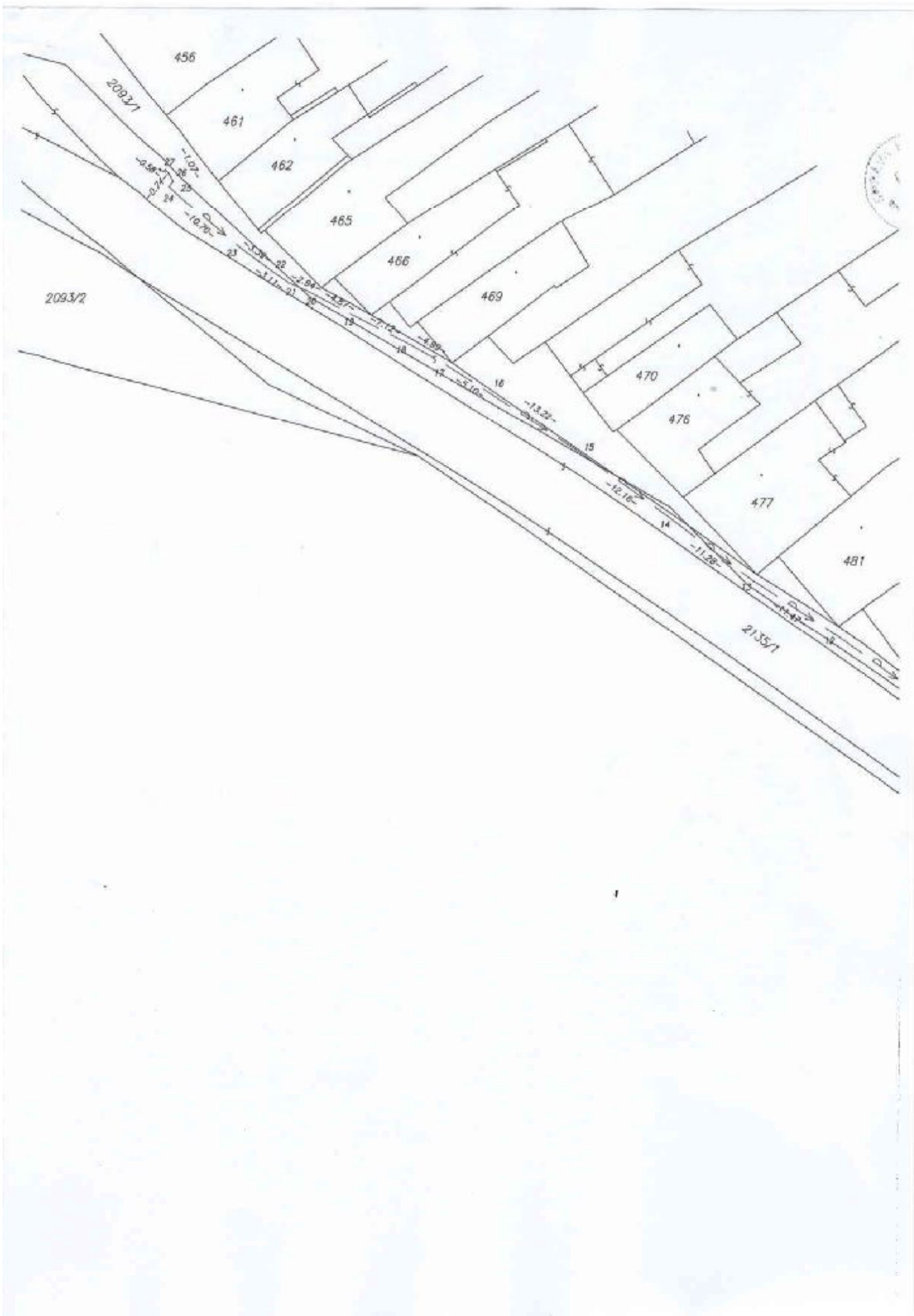
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706
-4-

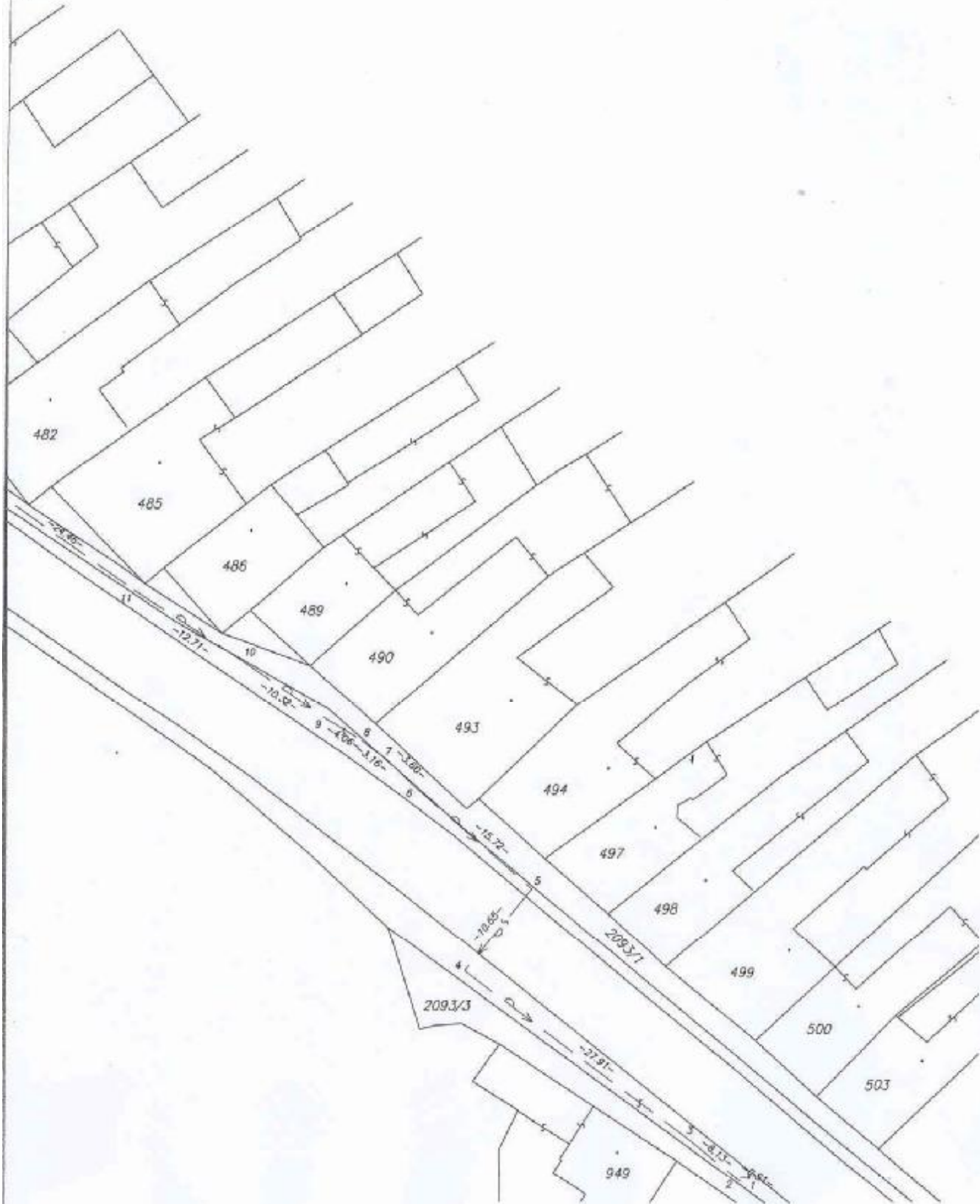

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda




.....
Ing. Vladimír Pastorek,
predseda predstavenstva


.....
Ing. Jolana Handzušová,
člen predstavenstva





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn. číslo vložky	PK	LV	Císlo parcely			Druh pozemku u	Výmera		Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku u kód	Vlastník (ná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
			PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
1495			2093/1			1	0467							2093/1	1	0467	zast.pl. 22	Košický samosprávny kraj, nám. Mierotónu mieru 1 Košice
1495			2135/1			1	2849							2135/1	1	2849	zast.pl. 22	Dejto
<p>Stav právny je totožný s registrom C KN</p>																		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník a ich súčasť.</p>																		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na pozemku par. č. 2093/1, 2135/1 a v práve vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti a.s. Hranická 662/17, Poprad.</i></p>																		