

**Zmluva č. 814741016-1-2011 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“

Sídlo:

Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

Splnomocnený k podpisu:

JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená vedením funkcie
riaditeľky Strediska hospodárenia s majetkom

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B

Odštepny závod:

ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako „SHM“)

Oprávnený k rokovaniu vo veciach
zmluvných:

JUDr. Zuzana Kokavcová, poverená vedením funkcie
riaditeľky SHM

IČO:

313 64501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK2020480121

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

Číslo účtu:

1270504051/0200

(ďalej len „povinný“)

Povinný je platiteľ DPH

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s

Sídlo:

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Právna forma:

akciová spoločnosť

Registrácia:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, oddiel: Sa, vložka č.:10263/P
predstavenstvo

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva
Ing. Jolana Handzušová, člen predstavenstva

Zastúpení a oprávnení k podpisu:

36 485 250

IČO:

2020020706

DIČ:

SK 2020020706

IČ DPH:

DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s

Bankové spojenie:

4232479055/5600

Číslo účtu:

Adresa pre doručovanie písomností:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

(ďalej len „oprávnený“)

Oprávnený je platiteľ DPH

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemku **parc. KN C č. 2274/1** v kat. území Gelnica, zapísaný na LV č. 917 ako zastavené plochy a nádvorí o celkovej výmere 48237 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Gelnica, Správe katastra Košice.
- 3) Oprávnený je investorom stavby „**Gelnica vodovod, obnova zhybky cez Hnilec**“ na základe súhlasu k uskutočneniu stavby č.j 1059/2010/S4-V-Rt, zo dňa 12.10.2010, vydaného Úradom pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotýka parc. KN C č. 2274/1 o výmere **126,24 m²**, k. ú. Gelnica v správe ŽSR.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
 - a) strpieť na svojom pozemku uvedenom v ods. 2 a 3 Čl. II tejto zmluvy umiestnenie stavby v rozsahu o dĺžke 39,95 m a šírke 3,16 m, podľa geometrického plánu č. 10689613-14/2011 zo dňa 7.3.2011, GP overený dňa 17.3.2011 pod č. 32/2011 (vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí cez pozemky vo vyznačenom rozsahu)
 - b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.
- 2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. KN C č. 2274/1 v k. ú. Gelnica, zapísaný na LV č. 917 na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.
- 3) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške **1.893,60 €**, ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nedodržaním tejto povinnosti oprávneným má povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy. Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Oprávnený je povinný:
 - 2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
 - 2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,
 - 2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),
 - 2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:
 - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do kafastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený, okrem prípadov, ak oprávnený k tomuto úkonu splnomocní povinného, a to v lehote do 30 dní po doručení výpisu z banky, z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena, v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.
- 3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 4 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťažuje ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 1 tejto zmluvy.

2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 10689613-14/2011 zo dňa 7.3.2011, GP overený dňa 17.3.2011 pod č. 32/2011 (vyhotoveného na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí cez pozemky vo vyznačenom rozsahu)

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného www.zsr.sk a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 5 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľnosti.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX Salvatorická klauzula

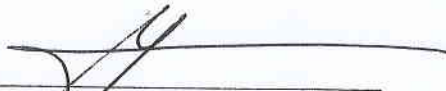
1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na jav medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

29.09.2011

V Bratislave dňa.....

Povinný

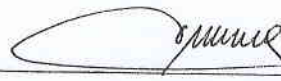


JUDr. Zuzana Kokavcová
poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom



V Poprade dňa 16.09.2011

Oprávnený



Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva



Ing. Jolana Handzušová
člen predstavenstva

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 862/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706