

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Štatutárni zástupcovia: Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva

Ing. Jolana Handzušová, členka predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.: Sa, Vložka č.: 10263/P

IČO : 36 485 250

IČ DPH: SK2020020706

DIČ:2020020706

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 4232479055/5600

Adresa na doručovanie písomností: Hraničná 662/17, Poprad, 058 89

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci :

Obec Žakovce

So sídlom: Obec Žakovce č. 55, 059 73 Žakovce

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka

IČO: 00326771

DIČ: 2020697393

Bankové spojenie: VÚB,a.s.

číslo účtu: 29421-562/0200

(ďalej len kupujúci)

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žakovce , a to objektu:
čerpacia stanica súp.č. 194, postavená na pozemku parc.č. KN-C 480/6, pričom uvedený pozemok nie je vo vlastníctve predávajúceho

a pozemkov:
parc.č. KN-C 475/2 s výmerou 410 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. KN-C 475/3 s výmerou 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. KN-C 475/4 s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
v celosti.
2. Uvedené nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok sú vedené Správou katastra Kežmarok na liste vlastníctva č. 39:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti uvedené v Čl. I so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, a to za podmienok, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú pozemky a stavba uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
3. Obecné zastupiteľstvo v Žakovciach schválilo odkúpenie predmetných nehnuteľností na svojom rokovaní dňa 28.03.2012 uznesením č.17/2012.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I bod 1. tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán, a to vo výške 1611 € (slovom: Jedentisícšestojedenásť eur).
2. Z uvedenej celkovej kúpnej ceny tvorí cena za objekt: čerpacia stanica súp.č. 194, postavená na parc.č. 480/6 čiastku vo výške 396,47€ (slovom: tristodevät'desiatšesť eur a 47/100 eurocentov).
Cena za objekt je oslobodená od DPH.
3. Z uvedenej celkovej kúpnej ceny tvorí cena pozemkov: parc.č. KN-C 475/2 s výmerou 410 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc.č KN-C 475/3 s výmerou 366 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc.č KN-C 475/4 s výmerou 220 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria čiastku vo výške 1012,11€ + 202,42€ (20% DPH), teda sumu 1214,53€ (slovom: jedentisícdvestoštrnásť eur a 53/100 eurocentov).

Čl. IV Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške 1611 € v celosti na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy, neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom kúpy spôsobom podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a v takom stave ich kupuje.

4. Predaj nehnuteľností schválila dozorná rada Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na svojom zasadnutí dňa 27.4.2012 uznesením 2/2012.

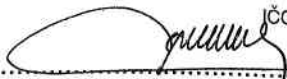
Čl. VI Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle ustanovení zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 1. tohto článku.
3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je jedno určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Kežmarok.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve strany na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva neobsahuje obchodné ani bankové tajomstvo a že súhlasia so zverejnením celého jej obsahu v centrálnom registri zmlúv.

Predávajúci :

V Poprade dňa 18.10.2012

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706



Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva

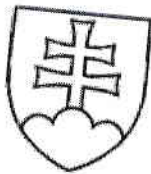

Ing. Jolana Handzová
členka predstavenstva

Kupujúci :

V Žakovciach dňa 18.10.2012




Mgr. Katarína Krullová
starostka obce



OSVEDČENIE

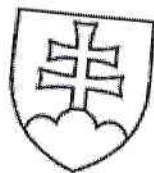
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Pastorek**, dátum narodenia **25.7.1953**, r.č. **530725/181**, bytom **Poprad - Veľká, Krompecherova 3934/9, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SH 405775**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 651812/2012**.

Poprad dňa 10.10.2012



Valéria Bukovinová
Valéria BUKOVINOVÁ
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jolana Handzušová**, dátum narodenia **9.11.1955**, r.č. **556109/6662**, bytom **Poprad, Ľudvíka Svobodu 2604/49, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SF 506155**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 651813/2012**.

Poprad dňa 10.10.2012



Valéria Bukovinová
Valéria BUKOVINOVÁ
zamestnanec
poverený notárom

mi

adený

Žakovc

