

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Mesto Spišská Belá

so sídlom Petzvalova ul. č. 18, 059 01 Spišská Belá, SR
zastúpené JUDr. Štefanom Biel'akom, primátorom mesta

IČO: 326518

DIČ: 2020674953

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

a

KUPUJÚCIM:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zastúpená Ing. Vladimírom Pastorkom, predsedom predstavenstva
a Jolanou Handzušovou, členkou predstavenstva

IČO: 36 485 250

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P

DIČ: 20 200 20 706

IČ DPH: SK 20 200 20 706

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

I Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Belá, obec Spišská Belá, okres Kežmarok:
- a) **stavby súpisné číslo 2383** na parcele číslo 7222/48, popis stavby: **čistiareň odpadových vôd**,
 - b) **pozemkov** tvoriacich areál čistiarne odpadových vôd:
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/9**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1960 m²,
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/46**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1132 m²,
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/47**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 390 m²,
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/48**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 315 m²,
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/49**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 570 m²,
 - pozemok registra **C KN parcelné číslo 7222/50**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 211 m²,

vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

- (2) Nehnutelnosti špecifikované v ods. (1) písm. a) a b) sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej v texte tiež len „predmet kúpy“).

II Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Belá, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III Kúpna cena a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy vo výške **227 640,- EUR** (slovom dvestodvadsaťsedemtisíc šesťstoštyridsať eur a 0/100 eurocentov)
- (2) Z uvedenej celkovej kúpnej ceny podľa ods. (1) predstavuje cena pozemkov registra C KN parcelné číslo 7222/9, 46, 47, 48, 49 a 50 čiastku vo výške 45 780,- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc sedemstoosemdesiat eur a 0/100 eurocentov).
- (3) Z uvedenej celkovej kúpnej ceny podľa ods. (1) predstavuje cena stavby čistiare odpadových vôd súpisné číslo 2383 čiastku vo výške 181 860,- EUR (slovom stoosemdesiatjedemtisíc osemstošesťdesiat eur a 0/100 eurocentov).
- (4) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy v štyroch splátkach nasledovne:
1. splátka vo výške 45 780,- EUR v termíne do 31.03.2017,
 2. splátka vo výške 60 620,- EUR v termíne do 30.04.2017,
 3. splátka vo výške 60 620,- EUR v termíne do 31.05.2017,
 4. splátka vo výške 60 620,- EUR v termíne do 30.06.2017,

a to na základe faktúr vystavených predávajúcim a doručených kupujúcemu vždy najmenej 14 dní pred dňom splatnosti jednotlivých splátok.

IV Osobitné ustanovenia

- (1) Predaj nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej na svojom rokovaní dňa 14.12.2016 uznesením č. 219/2016. Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo záložné práva tretích osôb a iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho v nakladaní s týmito nehnuteľnosťami.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy,

spôsobilý ohroziť alebo znemožniť prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo rušiť či ohroziť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom tak, že by kupujúci nemohol s predmetom kúpy nakladať.

- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo spätnej kúpy predmetu tejto zmluvy alebo jeho časti, ak by sa kupujúci rozhodol previesť predmet zmluvy alebo jeho časť na tretiu osobu.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že riadne oboznámil kupujúceho so stavom predmetu predaja.
- (6) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy, oboznámil sa ním a v tomto stave ho kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
- (7) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech kupujúceho katastrálnemu odboru príslušného okresnému úradu predloží kupujúci po zaplatení prvej splátky kúpnej ceny podľa bodu III ods. (4). Predávajúci týmto oprávňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností zistených v zmluve alebo v návrhu na vklad v priebehu katastrálneho konania.
- (8) Náklady spojené s úradným overením podpisu predávajúcich v súlade so zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. hradí predávajúci. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

V Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa dňom podpisu stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Na právne otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
- (3) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní predávajúci na svojom webovom sídle. Predávajúci doručí kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle § 5a ods. 11 a 12 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr spolu s doručením faktúry na prvú splátku kúpnej ceny podľa bodu III ods. (4) tejto zmluvy.
- (4) Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na

vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

- (5) Táto zmluva má štyri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán, dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Všetci účastníci zmluvy si jej znenie prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v Poprade..... dňa 1.3.2017.....

Predávajúci: Mesto Spišská Belá

Kupujúci: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.



JUDr. Štefan Bielač
primátor mesta

Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva

a.s.

Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva